

**French Institute of Science and Technologies for Transport,  
Planning and Networks**

# L'urbanisme logistique dans les métropoles

## *Le cas des métropoles en Europe*

**Adeline HEITZ**

Doctorante – Urbanisme/Géographie

Directeurs :

Laetitia DABLANC (SPLOTT/IFSTTAR)

Jean DEBRIE (Université Panthéon-Sorbonne)

AFITL, Octobre 2015



**IFSTTAR**

# Axes de recherche

## **AXE 1 – Les enjeux de l'évolution de la localisation des activités logistiques dans les métropoles Européennes**

1 – les activités logistiques comme vecteur de transformation du territoire

Métropolitain (état de l'art)

2 – L'étalement logistique à l'échelle des mégarégions: le poids des métropoles

3 – Les enjeux métropolitains de l'étalement logistique

## **AXE 2 - Evolution de la localisation des activités logistiques entre expansion métropolitaine et de désintégration urbaine: l'urbanisation logistique dans les métropoles européennes**

4 - Déconcentration et extension du territoire métropolitain, le cas de quatre métropoles en Europe

5 – Permanence logistique et densification des activités logistiques

6 – Hiérarchisation des activités logistiques dans l'espace métropolitain

## **AXE 3 – L'urbanisation logistique à l'épreuve de la planification du territoire**

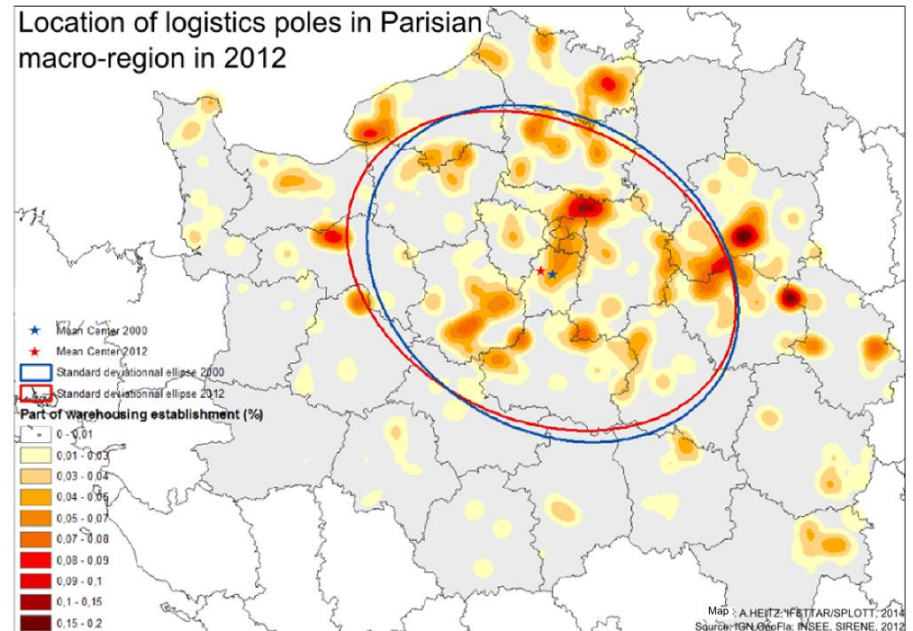
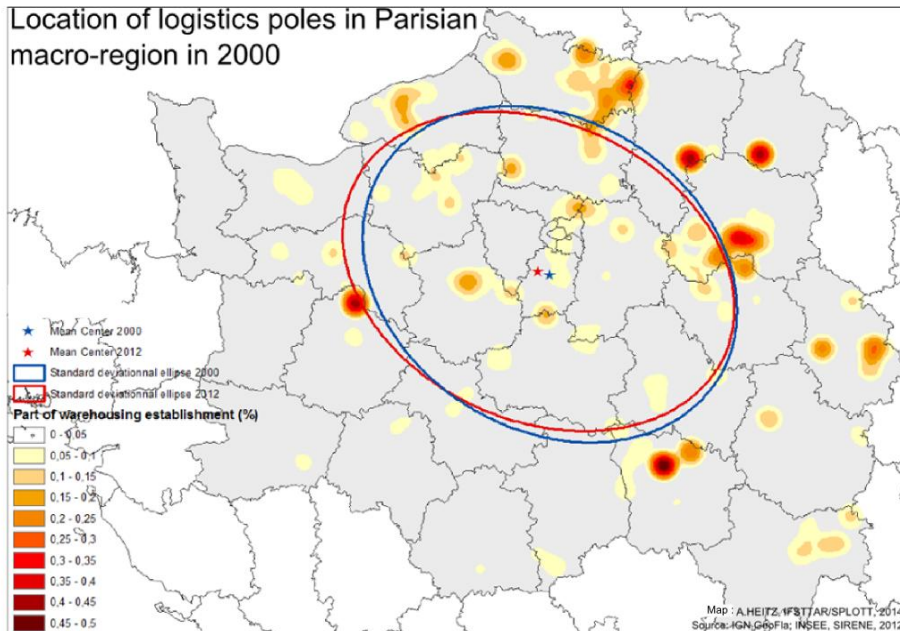
7- Planification régionales et métropolitaine du territoire: la place de logistique

8- Logistique urbaine et planification locale

# CONTEXTE

« **Persistante urbanisation du fret** » (P.V. Hall et M. Hesse, 2012)

- Localisation des activités logistiques dans le milieu urbain
- Attraction métropolitaine
- Terreau historique
- Fonctions acquises
- Contexte politico-économique



# Le desserrement logistique

## Littérature:

- J. Cidell
- L. Dablanc
- D. Andriankaja
- N. Raimbault

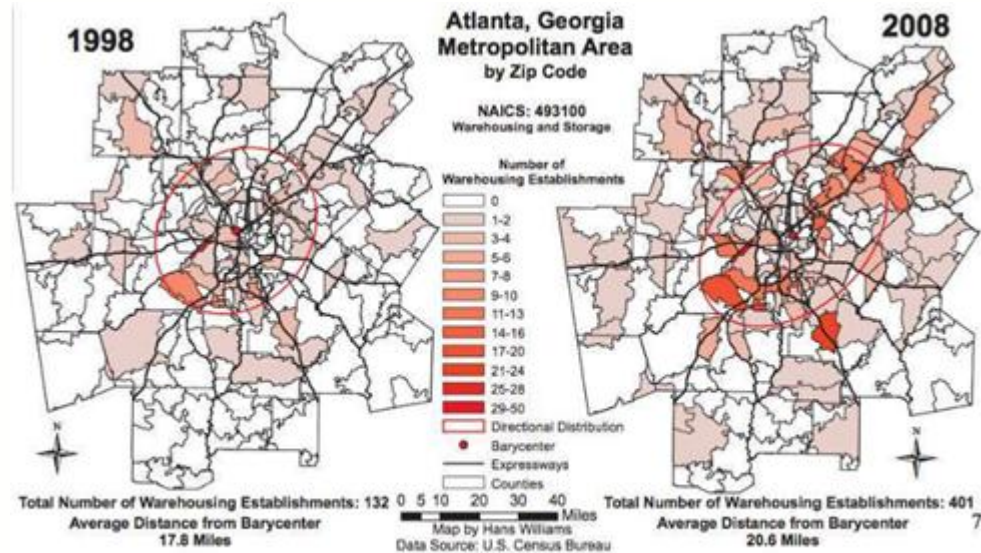
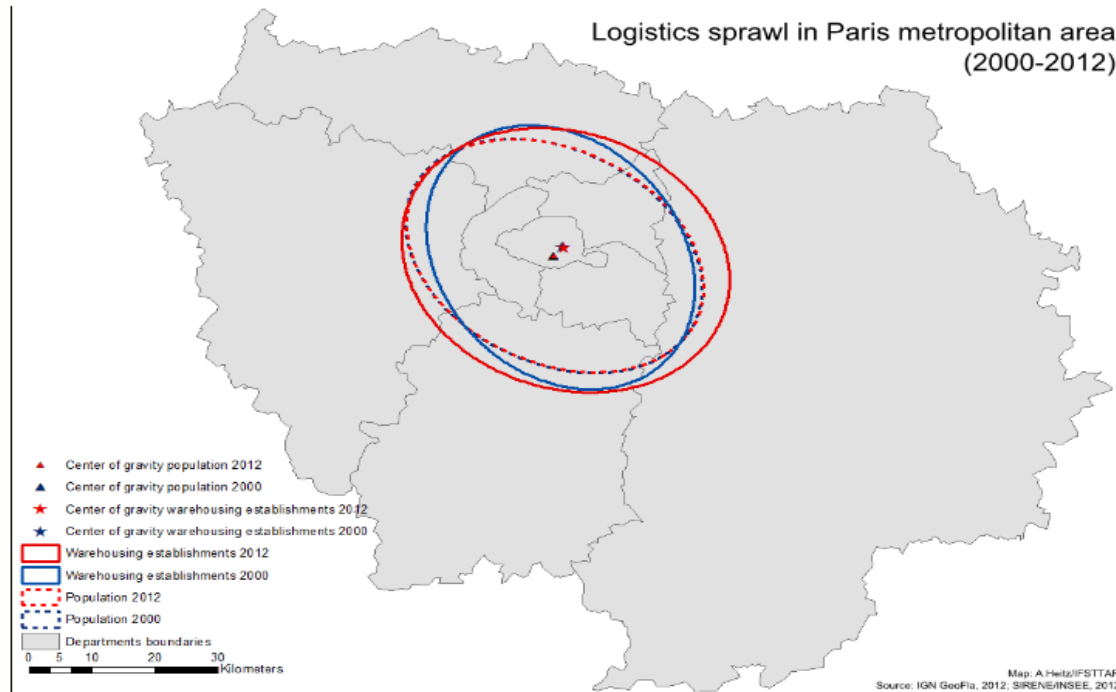


FIGURE 1 Centographic analysis of warehousing establishments, Atlanta, 1998-2008

La localisation de ces établissements logistiques et leur évolution nous permet d'observer les dynamiques spatiales liées à ces activités et de fait, de mesurer leur **intégration** dans les métropoles

# Du desserrement à l'étalement logistique

Établissements d'entreposage, SIRENE (2000 – 2012)

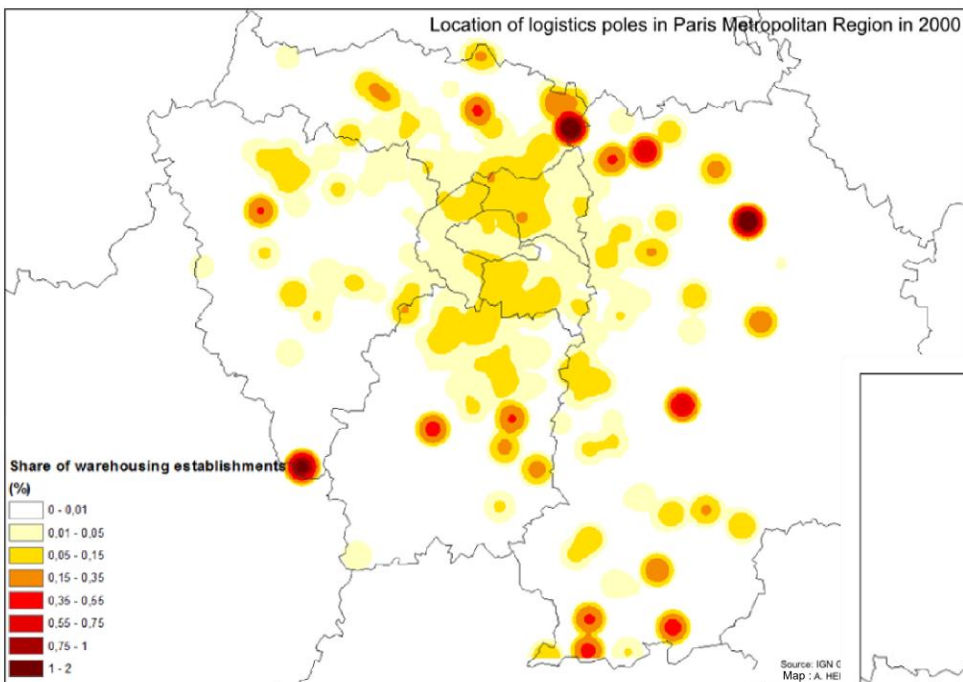


→ Expansion de la métropole

**Dans ce contexte, quelle intégration des activités logistiques dans les métropoles ?**

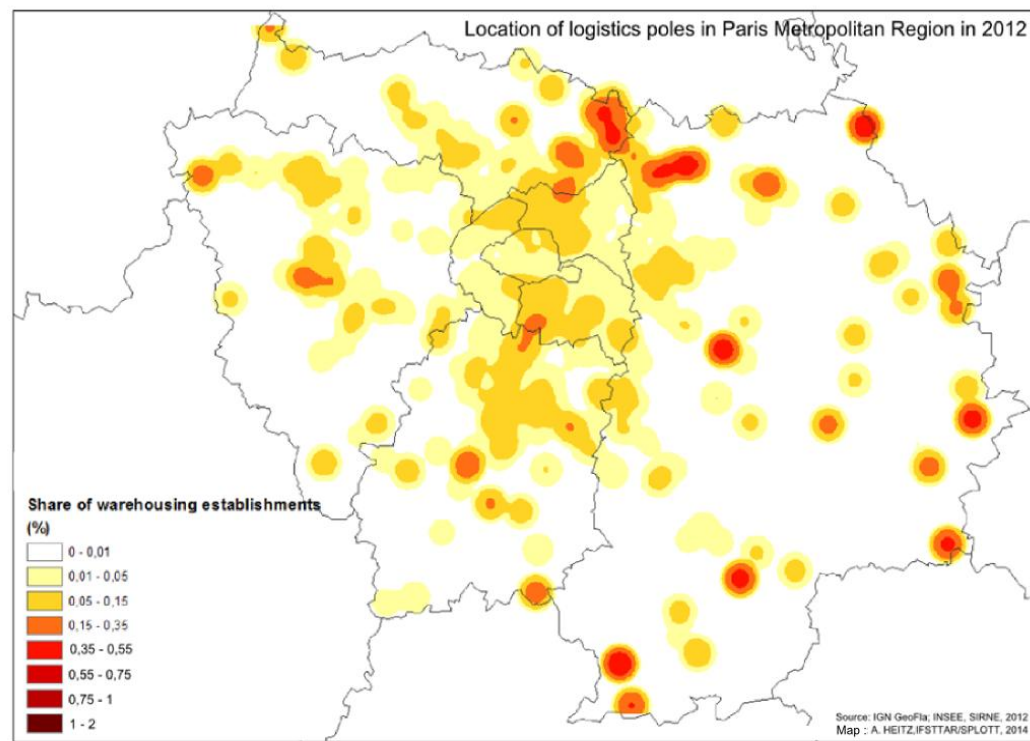


# 1. Déconcentration et polarisation des activités logistiques en banlieue



2000:

- Centre diffus
- Prédominance de la Petite Couronne
- Quelques pôles en Grande Couronne



2012:

- Extension du centre diffus
- Concentration en Petite Couronne
- Avancée du front logistique en Grande Couronne

# 2. Permanence logistique en zone dense

## Permanence des activités logistiques dans les zones denses (Paris, la Randstad et Bruxelles)

### Emploi dans la logistique et le commerce de gros au sein de la zone urbaine bruxelloise en 2012

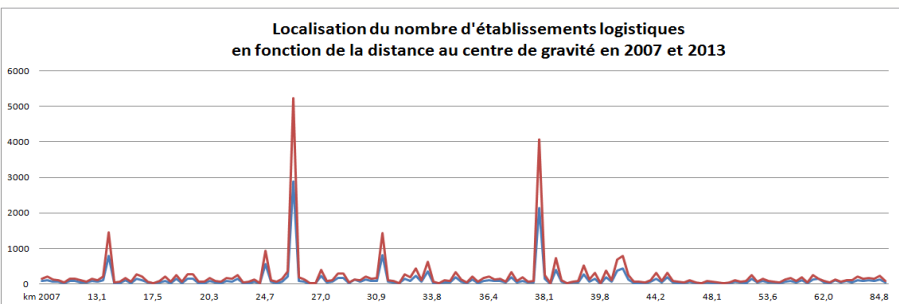
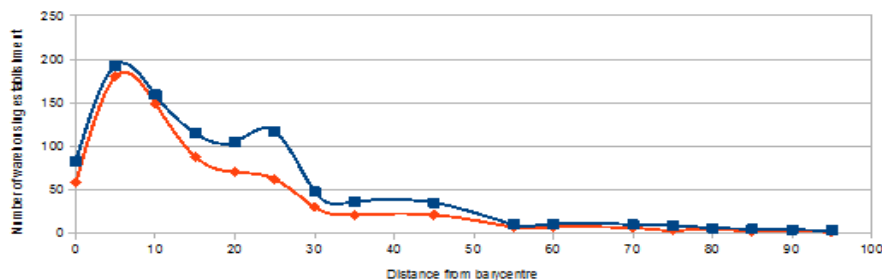
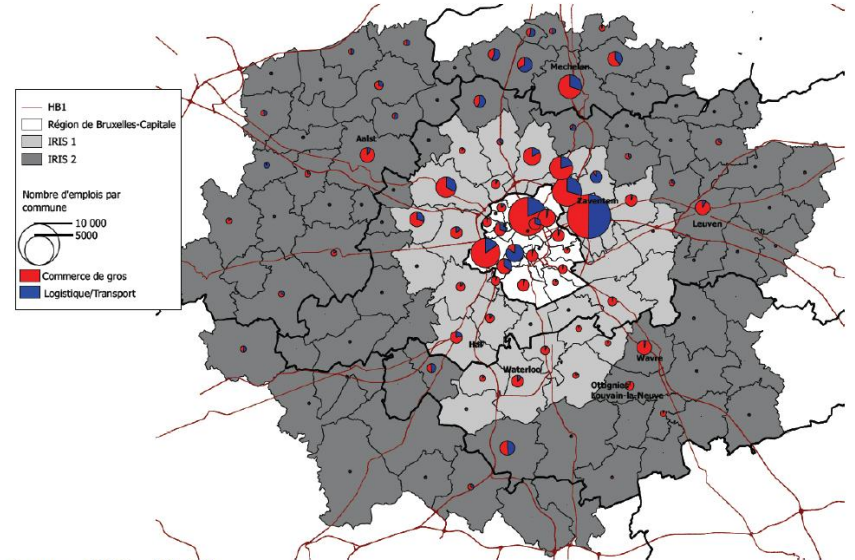


Figure 1: Location of the number of establishment from the barycenter



HEITZ, 2014; Source : INSEE/SIRENE, 2012

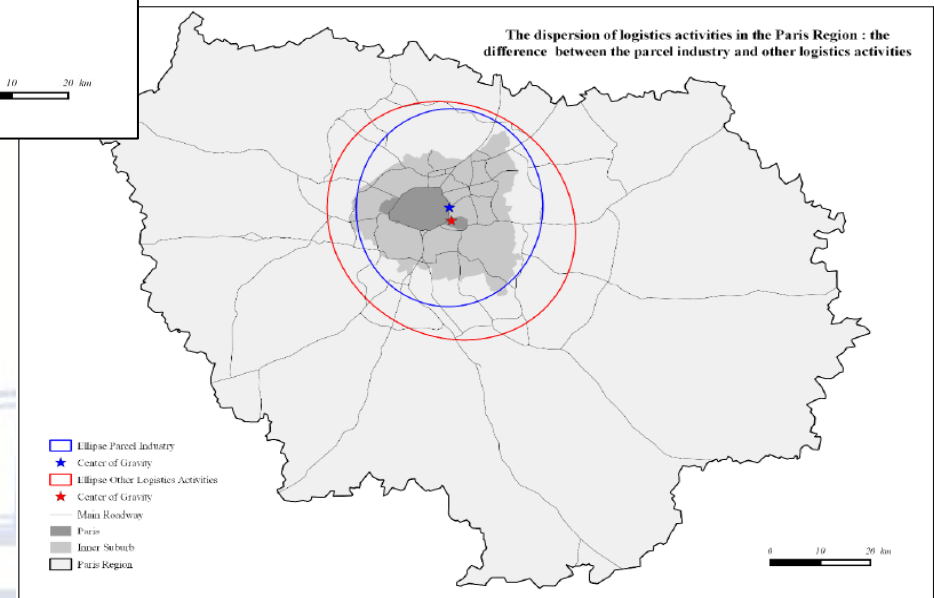
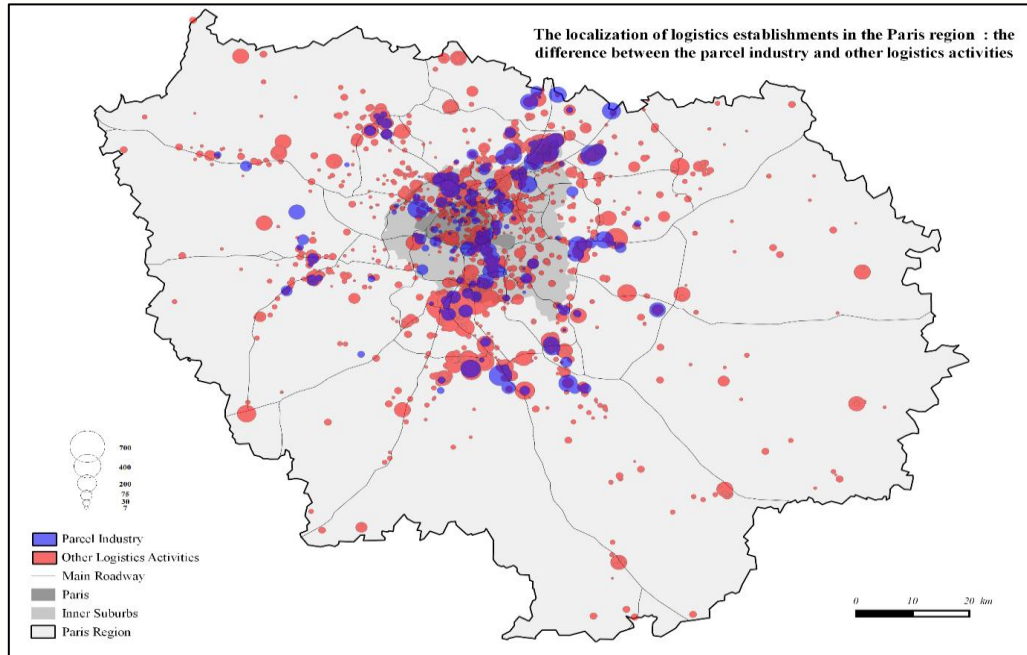


Sources : ONSS et INASTI



# Permanence des activités logistiques :

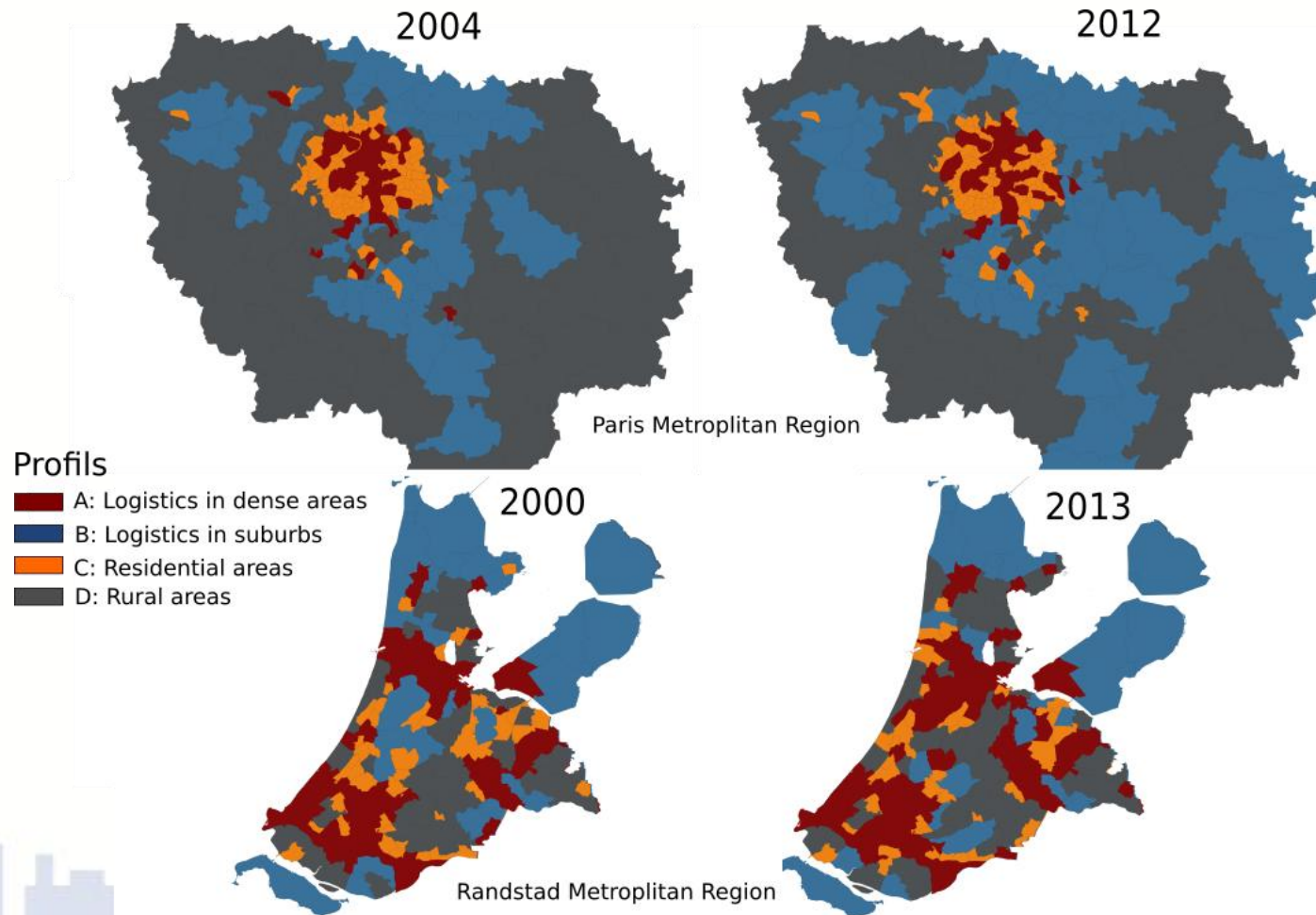
## Le cas de la messagerie





# Urbanisation logistique

## *Méthode 1*



# Urbanisation logistique

## *Les formes*

### a) Périurbanisation logistique (N. Raimbault 2014)

*développement de la logistique dans les espaces périurbains*

- Localisation qui privilégie l'accessibilité (autoroutière) plus qu'une proximité au centre urbain
- Coût du foncier faible en périphérie, attractif
- Contexte réglementaire favorable : pas de politiques publiques coercitives à l'échelle de la métropole ou la région contre l'étalement des activités (marché de l'immobilier logistique libre)
- Métropole monocentrique (?)

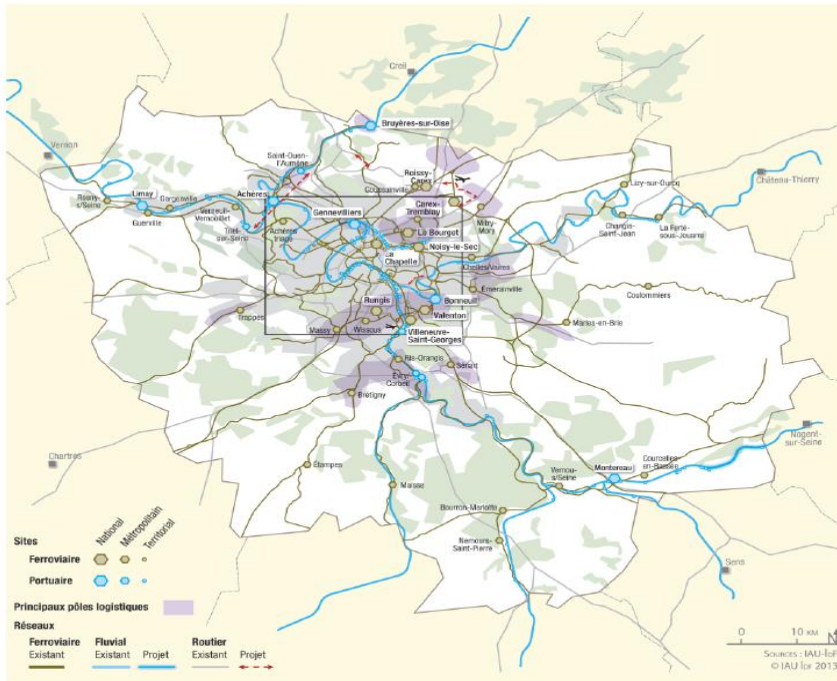
### b) Intensification logistique

*développement de la logistique dans les zones denses*

- Localisation qui privilégie la proximité géographique au centre (congestion sur l'ensemble du réseau routier de la Randstad)
- Besoin de proximité des grandes infrastructures de transport qui se localisent dans les centres urbains
- Contexte réglementaire favorable à la concentration urbaine des activités (Groen Hart)
- Métropole polycentrique (?)

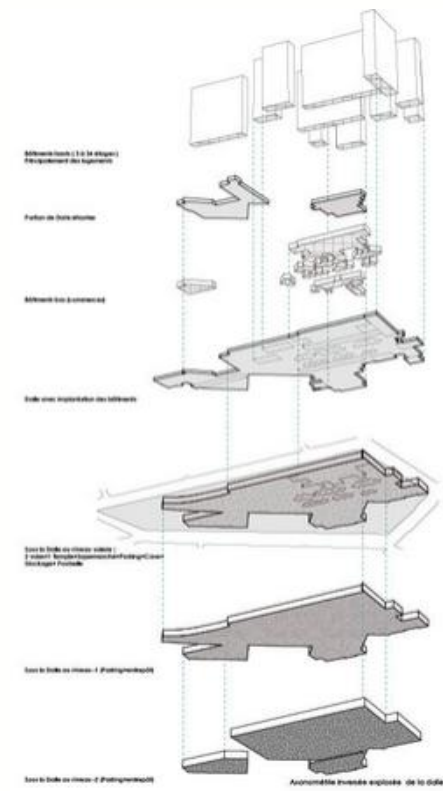
# Vers une planification logistique métropolitaine ?

- **Essor de la planification logistique à l'échelle métropolitaine**
  - « Stratégique » de la logistique: grandes infrastructures de transport (aéroport, ports...) ex: mise en place de CDT dédié à la logistique
  - Apparition dans les schémas directeurs régionaux (ex: PDUIF, PRMD): structuration d'une armature logistique multimodale et de préservation et développement de sites en zone denses, innovation techniques en matière de LU  
⇒ Documents non contraignants



# Essor d'un urbanisme logistique

- Essor de la planification logistique à l'échelle urbaine
  - PLU et PDU prenant en compte la logistique
  - Innovations : CDU des Halles, Projet La Chapelle
  - Subventions des mobilités marchandises alternatives : Vélo-cargo, barges fluviales
- ➔ LOGISTIQUE URBAINE



# Essor d'un urbanisme logistique... et ses limites

## FRAGMENTATION DU TERRITOIRE METROPOLITAIN

- Pouvoir métropolitain trop faible par rapport au pouvoir local
- Cristallisation de la relation centre / périphérie ou centre/banlieue
  - Ville centre dense, « verte » et innovante, hyperrégulée
  - Périphérie moins dense, siège des activités logistiques les plus consommatrices d'espace, sous-régulée

## DESINTEGRATION URBAINE

- Planification qui reste zonale à l'échelle métropolitaine ou locale et qui s'oppose à l'idée de mixité fonctionnelle et sociale. Dans un contexte de diffusion de l'activité logistique, on essaye de la contenir au risque de mettre de côté une partie de ces activités, voir un secteur ou des territoires





# Merci pour votre attention

## **IFSTTAR / SPLOTT**

14-20 Bld. Newton

Cité Descartes

Champs sur Marne

77447 Marne-la-Vallée Cedex 2

France

Tél. +33 1 81 66 80 00

[www.ifsttar.fr](http://www.ifsttar.fr)

[adeline.heizt@ifsttar.fr](mailto:adeline.heizt@ifsttar.fr)

